

## סוגי ההנחות בארנונה

### א. הנחה לאזרח ותיק

מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג ההנחה	
עד 100 מ"ר	100%	הנחת חובה	אזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה (הנחה לפי חוק אזרחים ותיקים)
עד 100 מ"ר	30%	הנחת חובה	אזרח ותיק (הנחה לפי חוק אזרחים ותיקים)
עד 100 מ"ר	100%	הנחת חובה	אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה [הנחה לפי תקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה)]
עד 100 מ"ר	עד 25%	הנחת רשות	אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)
עד 100 מ"ר	עד 100%	הנחת רשות	אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)
אין	עד 70%	הנחת רשות	הזכאי לגמלת סיעוד (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)

**ב. הנחה בגין נכות**

מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג ההנחה	
אין	עד 80%	הנחת רשות	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה
אין	עד 80%	הנחת רשות	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה
אין	עד 40%	הנחת רשות	נכה (בעל נכות רפואית של 90% ומעלה)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה מלחמה בנאצים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עד 66%	הנחת רשות	נכה רדיפות הנאצים (כולל קבלת גמלת נכות מהמדינות: גרמניה/הולנד/אוסטריה/בלגיה)
עד 100 מ"ר	עד 33%	הנחת רשות	מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה צה"ל ומשפחות שכולות
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה משטרה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה שירות בתי הסוהר
אין	עד 90%	הנחת רשות	עיוור הנושא תעודת עיוור
אין	זכאים להנחה באותו האופן לו היה הנכה המחזיק בנכס. החישוב יחסי ע"פ מספר המתגוררים.	הנחת רשות	נכה נפש בקהילה [חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב)]

ג. הנחות אחרות

מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג ההנחה	
עד 100 מ"ר	100%	הנחת חובה	אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עד 66%	הנחת רשות	אסיר ציון
עד 100 מ"ר	עד 90%	הנחת רשות	עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד)
אין	עד 80%	הנחת רשות	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת או גמלת סיעוד לעולה
עד 100 מ"ר	עד 90%	הנחת רשות	איש צד"ל (לתקופה של שנה בלבד)
אין	עד 66%	הנחת רשות	חסיד אומות העולם
אין	עד 20%	הנחת רשות	הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד לילד המשרת שירות סדיר/מתנדבת בשירות הלאומי
אין	עד 20%	הנחת רשות	פדוי שבי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נפגע פעולת איבה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עד 66%	הנחת רשות	בן משפחה של הרוג מלכות
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	חיילים בשירות חובה (עד ארבעה חודשים לאחר שחרורם)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	מתנדבת בשירות הלאומי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	מסלול מלא-100% מסלול חלקי-50%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי

מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג ההנחה	
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי משמר במסלול מלא הכולל 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים (כל עוד הוא משרת)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	50%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים (כל עוד הוא משרת)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי- ביטחוני
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	75%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי- חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	50%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי- חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 3 שנים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	הורה של חייל שפרנסתו על החייל
אין	עד 5%	הנחת רשות	משרת מילואים פעיל
עד 100 מ"ר	עד 25%	הנחת רשות	מפקדי מילואים פעיל
אין	45% למגורים 39% לנכס אחר	הנחת חובה	מחזיק באזור שדרות ועוטף עזה

**ד. הנחה בגין מצב כלכלי**

טבלת מבחן הכנסה הקבועה בתקנות ההנחה בארנונה	בהתאם לטבלת מבחן ההכנסה (40%-90%)	הנחת רשות	מקבל הנחה ע"פ מבחן הכנסה
אין	עד 70%	הנחת רשות	נוקק (דיון בפני וועדה)
אין	עד 70%	הנחת רשות	מקבל קצבת הבטחת הכנסה (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני יום 1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)
אין	עד 70%	הנחת רשות	מקבל קצבת מזונות (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני יום 1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)

**ה. הנחה לסוגי נכסים**

אין	עד 100%	הנחת רשות	בניין חדש (ריק) - עד 12 חודשים
אין	עד 100%	הנחת רשות	בניין ריק - עד 6 חודשים
אין	עד 66%	הנחת רשות	בניין ריק - מחודש 7 עד 12
אין	עד 50%	הנחת רשות	בניין ריק - מחודש 13 עד 36
אין	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה		בניין המשמש לתעשייה חדשה  שנת אחזקה ראשונה או חלק ממנה שנת אחזקה שניה או חלק ממנה שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה
	מעל 12%	מעל 10.5% ועד 12%	
	עד 75%	עד 50%	
	עד 50%	עד 25%	
	עד 25%	עד 10%	
אין	פטור לכל הנכס	הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש – למשך שלוש שנים (הנחה מכוח פקודת העיריות)
אין	חיוב בסכום המזערי הקבוע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007	הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש – לאחר שלוש שנות פטור, למשך חמש שנים (הנחה מכוח פקודת העיריות)
אין	פטור לכל הנכס	הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש – בתום חמש השנים בהם חויב בארנונה (הנחה מכוח פקודת העיריות)

אין	100%-90%	הנחת חובה	אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש בשנת שמיטה
ההנחה תינתן לשטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת	עד תום שנה ממועד שניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית : עד 100% ; עד תום שנתיים מהמועד הנ"ל : עד 75% ; עד תום שלוש שנים מהמועד הנ"ל : עד 50% ; עד תום ארבע שנים מהמועד הנ"ל : עד 25% ;	הנחת רשות	מחזיק בדירת מגורים שקיבלה כדירת חלופית כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת לזום, במתחם פינני ובינוי או במתחם פינני ובינוי במסלול מיסוי

**ו. הנחה לבית עסק**

40 מ"ר	כפי שיעור ההנחה שנקבע למחזיק לדירת המגורים	הנחת רשות	הנחה לבתי עסק (במגבלות גיל המחזיק, שטח הנכס ומחזור העסק, כקבוע בהוראות הדין)
--------	--	-----------	--